



# Barrios Emergentes en San Vicente

## Mejoramiento de Condiciones de Habitabilidad, Salubridad y Seguridad.

### **i** Información general

#### **Síntesis**

##### 2. SÍNTESIS DEL PROYECTO

El proyecto apunta al mejoramiento de las condiciones de Habitabilidad, Seguridad y Salubridad en barrios emergentes o nuevos asentamientos en progreso en el área de San Vicente.

Consideramos este proyecto de vital importancia ya que permitirá los usuarios realizar instalaciones seguras aún en construcciones precarias, permitirá mejorar considerablemente las condiciones de habitabilidad y confort con el armado y aislación de unidades de vivienda.

Casa, Agua y Luz sería la síntesis en pocas palabras.

Casa, mejoramiento de condiciones de aislación de la envolvente aun en construcciones precarias.

Luz, realizar una instalación eléctrica básica que permita poder conectarse a la red de forma segura.

Agua, tendido básico de red domiciliaria de agua corriente aporendiendo tecnologías actuales (termofusión)

Dando a los usuarios la posibilidad conectarse de forma segura y con tecnologías actuales a las redes que de todos modos se realizan aunque en condiciones no apropiadas e inclusive clandestinas.

Consideramos este proyecto muy importante, porque contribuye a mejorar las condiciones de vida, capacitando a los usuarios en tareas de construcción, habituales, pudiendo constituirse en una salida laboral viable.

## Convocatoria

Convocatoria Ordinaria 2017

---

### Palabras Clave

Promoción salud

Vivienda

Producción

---

### Línea temática

AMBIENTE, PRODUCCIÓN DEL HÁBITAT Y DERECHO A LA CIUDAD

---

### Unidad ejecutora

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

---

### Facultades y/o colegios participantes

---

### Destinatarios

Los principales individuos y grupos a los que va destinado el proyecto son los habitantes de los nuevos asentamientos dentro del municipio de San Vicente.

---

### Localización geográfica

Municipalidad de San Vicente, Provincia de Buenos Aires.

---

### Centros Comunitarios de Extensión Universitaria

---

### Cantidad aproximada de destinatarios directos

90

---

### Cantidad aproximada de destinatarios indirectos

350

---

## Detalles

---

### Justificación

La compleja situación habitacional, el difícil acceso al crédito así como las dificultades económicas han llevado a un número importante de personas a buscar alojamiento en condiciones precarias en Villas, Asentamientos o Barrios Emergentes en cercanías de centros urbanos, en este caso, abordado conjuntamente con el municipio de San Vicente Prov. de Bs As.

El proposito de este proyecto es mejorar las condiciones de vida para los habitantes de los barrios periféricos en crecimiento en la localidad de San Vicente.

También brindar capacitación para que puedan tener una salida laboral.

Estructurado en 3 areas o talleres que atienden a necesidades básicas para establecerse y/o poder conectarse de una forma segura a las redes básicas.

Considerando básico el aislarse del medio exterior, conectarse a las redes de electricidad y de agua corriente.

1

Aislaciones: tiene como objetivo la capacitación en cuanto a como mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas, optimizando las condiciones de aislación aun en construcciones precarias o provisorias.

2

Capacitación para poder realizar una instalación mínima de forma segura, bajando riesgos por electrocución así como accidentes domésticos y de poder acceder a la colocación por la empresa de electricidad de medidor y poder insertarse en el medio bajando la clandestinidad.

3

Conexión a redes de agua corriente. Capacitación para poder realizar de forma segura y sustentable una instalación de agua corriente domiciliaria mínima, permitiendo el acceso a condiciones de salubridad.

Estas capacitaciones permitirán capacitar para la realización de las mismas en sus propias viviendas así como permitir el comienzo de una capacitación con salida laboral como instaladores.

Este proyecto permite mejorar las condiciones de vida de los ocupantes.

Este proyecto capacita para poder replicar la experiencia a otros miembros de la comunidad

Este proyecto forma laboralmente y capacita en el diseño y realización de mejoras basicas para la vivienda.

Este proyecto capacita en el uso de herramientas manuales y mecánicas básicas.

Este proyecto brinda salida laboral.

---

## **Objetivo General**

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas existentes.

Evitar los riesgos que se producen ante instalaciones realizadas en forma precaria y riesgosa.  
Reducción de riesgos por electrocución e incendio.

Capacitar, para el mejoramiento de calidad de vida de sus habitantes.

Capacitar a usuarios para poder realizar de forma segura y con autoconstrucción las instalaciones básicas de electricidad y agua potable.

Brindar salida laboral a Usuarios.

---

## **Objetivos Específicos**

- Capacitar a usuarios para poder realizar de forma segura las instalaciones eléctricas básicas de tal modo de conectarse sin riesgos a las redes públicas. Adquiriendo los conocimientos mínimos para poder desarrollar sus propias instalaciones.
  - Capacitar a usuarios para poder realizar de forma segura las instalaciones básicas de agua corriente domiciliaria, agua potable para la población.
  - Formar en el uso de tecnologías y maquinarias en uso en la industria de la construcción, medidas, tiempos, caudales, sistemas de conducción de fluidos por Termofusión.
  - Capacitar para la autoconstrucción de viviendas con mejoras en las aislaciones, lo que permitirá optimizar las condiciones ambientales de uso de las mismas.
- 

## **Resultados Esperados**

Se prevén:

- Mejoramientos en las condiciones de habitabilidad de las viviendas.
  - Realización de módulos básicos de instalación eléctrica domiciliaria.
  - Ejecución de red de agua corriente domiciliaria, básica.
  - Capacitación de los usuarios, con el deseo de seguir formándose para desarrollar un emprendimiento con salida laboral.
- 

## **Indicadores de progreso y logro**

- Cantidad de talleres realizados.
- Numero de asistentes y cantidad de participantes en los cursos de capacitación teórico prácticos a dictarse.

- Cantidad de viviendas afectadas al proyecto
  - Número de viviendas intervenidas, (mejoradas) en uno o más de las áreas involucradas.
  - Vecinos involucrados en las tareas y responsabilidades para la implementación del proyecto
  - Cantidad de horas dedicadas al proyecto por el equipo de trabajo en cada etapa
  - Porcentaje de horas de trabajo de campo sobre el total de horas dedicadas al proyecto en cada etapa.
  - Promedio de asistencia a los talleres
  - Cantidad de acciones de articulación entre extensionistas y estudiantes que realicen prácticas de formación
  - Cantidad de encuentros colectivos de trabajo con la comunidad
  - Fortalecimiento de la organización comunitaria
- 

## **Metodología**

El proyecto se plantea en tres etapas:

Primera Etapa :

Planificación y Formación Interna Intensiva

Planificación, diseño e implementación de talleres de formación interna del equipo extensionista.

Sistematización de la información producida a partir de las líneas de acción a ser desarrolladas en el territorio.

Modelización a ser desarrollada en los Talleres.

Segunda Etapa :

Actividad de campo:

• Relevamiento y determinación de aplicabilidad de los modelos a ser desarrollados en taller. Recorrido, Charla e Invitación a la presentación del proyecto.

• Invitación a usuarios, a los Talleres a dictarse en el municipio de San Vicente, en aula taller cedida por el mismo.

Dictado de Talleres de capacitación Teórico Prácticos con producción de material en lugar del curso.

Talleres a implementarse

- La Aislación hidrófuga y térmica de Viviendas.
- La instalación eléctrica básica.
- La instalación de agua corriente elemental.

Fabricación de modelos a ser montados en viviendas de usuarios.

Planificación y diseño del método para trasladar los modelos a las viviendas de los usuarios.

Estos talleres tienen carácter Teórico Práctico, con producción de material y la realización de módulos prefabricados a ser trasladados y montados en las viviendas de los usuarios.

Se capacitará en el uso de herramientas electro-mecánicas básicas de uso habitual en la construcción hoy, tales como atornilladores, termofusoras etc.

Tercera Etapa :

Puesta en uso de lo realizado en el proyecto.

Aplicación de los modelos implementados a las viviendas de los usuarios.

Etapas de prueba y verificación de los resultados obtenidos.

Conclusiones y objetivos alcanzados, así como propuestas de mejoramiento para futuros desarrollos.

Desarrollándose estos talleres de capacitación Teórico Prácticos con manejo de tecnologías apropiadas, así como en la capacitación en el uso seguro de herramientas manuales.

---

### **Actividades**

- Realización de talleres de formación interna para los miembros del equipo del proyecto.
  - Realización de talleres de formación interna para los miembros del equipo del proyecto.
  - Talleres de capacitación, preparación y dictado de los mismos, estos talleres serán de carácter netamente prácticos destinados a la población, con el objetivo de que puedan efectuar apropiadamente con herramientas manuales y tecnologías actuales, tareas de autoconstrucción.
  - Montaje en la vivienda de los involucrados de los módulos a desarrollar en taller para optimización de las mismas. Para ello contará con la estrecha colaboración del CIMYT Centro de Información de Materiales y Tecnologías, (FAU-UNLP) (que se pasará a denominar Materiales y Tecnologías en el futuro) cuyo director es el director de este proyecto, además cuenta con la colaboración del Municipio de San Vicente que participará proveyendo un aula taller para el dictado de los mismos.
-

## **Cronograma**

El proyecto prevé una duración de 9 meses

Estructurados en tres etapas

### **Primera Etapa ( 1 mes): Planificación y Formación Interna Intensiva**

- Planificación, diseño e implementación de talleres de formación interna del equipo extensionista.
- Sistematización de la información producida a partir de las líneas de acción desarrolladas en el territorio

Adquisición de bienes inventariables necesarios para el desarrollo de los Talleres.

### **Segunda Etapa (4 meses): Actividad de Campo y dictado de Talleres**

Actividad de campo:

Relevamiento y determinación de aplicabilidad de los modelos a ser desarrollados en taller.

Invitación a usuarios a los Talleres a dictarse en el municipio de San Vicente, en aula taller cedida por el mismo.

Dictado de Talleres de capacitación Teórico Prácticos con producción de material en lugar del curso.

Fabricación de modelos a ser montados en viviendas de usuarios.

Planificación y diseño del método para trasladar los modelos a las viviendas de los usuarios.

### **Tercera Etapa (4 meses): Puesta en uso**

Aplicación de los modelos implementados a las viviendas de los usuarios.

Etapas de prueba y verificación de los resultados obtenidos.

Conclusiones y objetivos alcanzados, así como propuestas de mejoramiento para futuros desarrollos.

---

## **Bibliografía**

Quadri Nestor Pedro, Instalaciones de Edificios, Ed.Alsina, 2016

-Mario Somaruga, Curso Práctico de Obras Sanitarias Domiciliarias, Ed.construcciones Sudamericanas, 1978

-Arquitecto Daniel Almeida Curth, "Emoción y Significado en la Arquitectura", Ed. Kliczkowski, 2002

- Eduardo Sacriste, "Qué es la casa", Ed. Columba, 1968

- Wladimiro Acosta, "Vivienda y clima", Ed. Nueva Visión, 1976
  - Wladimiro Acosta, "Vivienda y ciudad", Ed. Anconada, 1947
  - Rob Krier, "El Espacio urbano", Ed. Gustavo Gili, 1983
  - Rodolfo Livingston, "Arquitectos de familia", 4ta Edición, Ed. Nobuko
  - Melvin Villarroel, "Arquitectura del Vacío", Ed. Gustavo Gili, 1996
  - Jorge Guitelman, "Nuevos trabajadores del turismo", CIC, Ed. Ferrograf, 1997
  - Albert Cuchi, y Gerardo Wadel \*Guía de la eficiencia energética para los administradores de fincas\*, Ed. Fundacion Gas Natural España 2007
  - Filip Jodidio \*Arquitectura ecológica hoy\* Ed. Taschen 2012
  - Mari Gusowsky \*Arquitectura contemporáneas, Energía cero\* Ed. Blume 2010
  - Dover Publications inc.\* Vacation homes and log Cabins.\* Ed. General Publishing Company, Ltd. 1978
- 

### **Sostenibilidad/Replicabilidad**

El actual proyecto rescata y potencia las actividades de capacitación en construcción propias de la producción arquitectónica, destinadas a fortalecer la autoconstrucción por parte de los usuarios, en aportar seguridad y salubridad.

Tareas que podrán ser replicadas por los mismos a otros usuarios que no hayan participado de esta formación.

Pudiendo constituirse en generación de empleo y/o en un micro emprendimiento.

---

### **Autoevaluación**

La potencialidad del proyecto radica en:

- Un aporte significativo en el mejoramiento inmediato de la seguridad y salubridad.
- Sustentado en la capacitación a los habitantes, de forma tal de permitir la autoconstrucción en tareas de mejoramiento del habitat.
- Reducción de siniestralidad en el manejo consciente de la electricidad así como en el uso racional de las redes de agua potable.
- Capacitación directa pudiendo tener salida laboral.
- En síntesis mejoramiento de la calidad de vida.



## Participantes

Nombre completo	Unidad académica
Lufiego, Edgardo (DIRECTOR)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Profesor)
Lopez, Alejandra (CO-DIRECTOR)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Auxiliar)
Luck, Miguel (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Auxiliar)
Lufiego, Rocio Lilian (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Auxiliar)
Tasca, Santiago (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Flores Alegre, Diego Armando (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Pachuelo, Sabrina Ayelen (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
García Medina, María Belén (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Cobo, Guadalupe (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Sabino, Marianela (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Chiesa, Maria Agustina (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Olaechea Cordoba, Camila (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Ugarte, Frank Felipe (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)

<b>Nombre completo</b>	<b>Unidad académica</b>
Margni, Ludmila Nahir (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Perez, Leila Nair (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Alonso, Rodrigo (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Alonso, Rodrigo (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Miguel, Amira (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Persico, Melisa Ailen (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Silva, Julieta Belen (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Weinbender, Gimena (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Coussan, Paula (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)
Bogarin, Carlos Martin (PARTICIPANTE)	Facultad de Arquitectura y Urbanismo (Alumno)



## Organizaciones

Nombre	Ciudad, Dpto, Pcia	Tipo de organización	Nombre y cargo del representante
MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE	San Vicente, Buenos Aires	Organismo gubernamental municipal	Sr. Mauricio Gomez,, Intendente
MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE	San Vicente, Buenos Aires	Organismo gubernamental municipal	Sr Federico Canto, Jefe de Gabinete
MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE	San Vicente, Buenos Aires	Organismo gubernamental municipal	Lic.Silvina Fabiola Vidal, Secretaria de Salud y Desarrollo Humano
MUNICIPALIDAD DE SAN VICENTE	San Vicente, Buenos Aires	Organismo gubernamental municipal	Sr Rodolfo Ameri, Sub secretario de Educación